

# ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK (ÁSZF)

**Hatályos:** 2026. március 31-től visszavonásig.

## 1. SZOLGÁLTATÓ ADATAI

- Cégnév:** FaLuck Házépítő Korlátolt Felelősségű Társaság
- Székhely:** 1188 Budapest, Podhorszky utca 79/A
- Cégjegyzékszám:** 01-09-386470 (Fővárosi Törvényszék Cégbírósága)
- Adószám:** 14147027-2-43
- E-mail cím:** info@hipphopphazak.hu
- Weboldal:** www.hipphopphazak.hu
- Képviselő:** Ügyvezető (önálló képviseleti joggal)

## 2. AZ ÁSZF HATÁLYA ÉS TÁRGYA

2.1. Jelen ÁSZF szabályozza a FaLuck Házépítő Kft. (továbbiakban: Szolgáltató) által a [www.hipphopphazak.hu](#) oldalon bemutatott könnyűszerkezetes, moduláris és mobilházak értékesítésének, gyártásának és telepítésének feltételeit.

2.2. A weboldalon leadott ajánlatkérés nem minősül automatikusan létrejött szerződésnek. A felek közötti jogviszony a részletes, írásbeli szerződés aláírásával jön létre.

## 3. MEGRENDELÉSI FOLYAMAT ÉS SZERZŐDÉSKÖTÉS

3.1. **Ajánlatkérés:** A Felhasználó a weboldalon található űrlap, e-mail vagy telefon útján kérhet ajánlatot.

3.2. **Műszaki egyeztetés:** Tekintettel a termék jellegére, a végleges ajánlatot minden esetben helyszíni szemle vagy részletes műszaki egyeztetés előzi meg.

3.3. **Szerződéskötés:** A felek írásban rögzítik a ház pontos paramétereit, a készültségi fokot (szerkezetkész, kulcsrakész), a fizetési ütemezést és a teljesítési határidőt.

#### 4. ÁRAK ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

4.1. A weboldalon feltüntetett árak (ha vannak) tájékoztató jellegűek. A végleges ár az egyedi szerződésben kerül rögzítésre.

#### 4.2. Fizetési ütemezés (Iparági standard):

- I. részlet: szerződéskötéskor 50%
- II. részlet: Belső festés előtti állapotnál 40%
- III. részlet: Szállítás és telepítés előtt/után 10%

4.3. A Szolgáltató a tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja.

#### 5. SZÁLLÍTÁS ÉS TELEPÍTÉS (KRITIKUS PONTOK)

5.1. **Megközelíthetőség:** A Vevő köteles biztosítani a telepítési helyszín nehézgépjárművel (teherautó) történő megközelíthetőségét. Az ebből eredő károkért vagy meghiúsulásért a Szolgáltató nem felel.

5.2. **Alapozás:** Amennyiben a szerződés másként nem rendelkezik, a megfelelő fogadósínt (betonalap, pontalap, sávalap, talajcsavar) elkészítése a Vevő feladata és költsége a Szolgáltató által megadott műszaki rajzok, alapozási minta alapján.

5.3. **Közművek:** A ház közművekre való rákötése a Vevő feladata, kivéve, ha az egyedi szerződés ezt tartalmazza.

#### 6. ELÁLLÁSI JOG

6.1. A fogyasztót megillető 14 napos elállási jog **NEM vonatkozik** az olyan nem előre gyártott termékekre, amelyet a fogyasztó utasítása alapján vagy kifejezett kérésére állítottak elő (egyedi igényekre szabott házak – 45/2014. (II. 26.) Korm. rendelet 29. § (1) bek. c) pont).

#### 7. SZAVATOSSÁG ÉS JÓTÁLLÁS

7.1. A Szolgáltató a lakóépületekre a vonatkozó jogszabályok szerinti kötelező alkalmassági időt (szerkezeti elemekre akár 10 év) és jótállást vállalja.

7.2. Nem tartozik a jótállás körébe a nem rendeltetésszerű használat, az alapozási hibákból (ha nem a Szolgáltató készítette) eredő mozgások, vagy a vis maior esetek.

## 8. PANASZKEZELÉS ÉS JOGVITA

8.1. Panaszbejelentés: info@hipphopphazak.hu

8.2. Vitás kérdésekben a felek törekszenek a békés rendezésre, ennek hiányában a Szolgáltató székhelye szerinti illetékes bíróság dönt.

---

## II. DOKUMENTUM: ADATVÉDELMI TÁJÉKOZTATÓ (GDPR)

**Hatályos:** 2026. március 31-től.

### 1. AZ ADATKEZELŐ MEGNEVEZÉSE

**FaLuck Házépítő Kft.** (Székhely: 1188 Budapest, Podhorszky utca 79/A;

Cégjegyzékszám: 01-09-386470; E-mail: info@hipphopphazak.hu)

### 2. AZ ADATKEZELÉS CÉLJA, JOGALAPJA ÉS IDŐTARTAMA

Adatkezelés célja	Kezelt adatok köre	Jogalap	Időtartam
<b>Kapcsolatfelvétel / Ajánlatkérés</b>	Név, e-mail, telefonszám, építési helyszín	Az érintett hozzájárulása (GDPR 6. cikk (1) a))	Az ajánlat érvényességéig vagy visszavonásig
<b>Szerződés teljesítése</b>	Név, lakcím, adóazonosító, születési hely, idő, anyja neve, személyazonosító jel, email cím, számlázási adatok	Szerződés teljesítése (GDPR 6. cikk (1) b))	A szerződés megszűnésétől számított 5 év
<b>Számlázás / Könyvelés</b>	Név, számlázási cím	Jogi kötelezettség (Számviteli tv.)	8 év

### 3. ADATFELDOLGOZÓK

Az adatokat az Adatkezelő munkatársai kezelik, továbbá az alábbi adatfeldolgozók működnek közre:

- **Tárhelyszolgáltató:** Microware Hungary Kft
- **Könyvelés:** A FaLuck Kft. mindenkori könyvelőirodája.
- **Alvállalkozók:** A kivitelezésben részt vevő szakemberek (kizárólag a teljesítéshez szükséges mértékben, pl. cím a szállításhoz).

### 4. COOKIE-K (SÜTIK)

A [www.hippophazak.hu](http://www.hippophazak.hu) weboldal technikai okokból és a felhasználói élmény javítása érdekében sütiket használhat. A látogató a weboldalra lépéskor erről tájékoztatást kap.

### 5. AZ ÉRINTETTEK JOGAI

Ön kérelmezheti az Adatkezelőtől:

- Tájékoztatást személyes adatai kezeléséről.
- Az adatok helyesbítését vagy törlését ("elfeledtetéshez való jog").
- Az adatkezelés korlátozását.
- Tiltakozhat a személyes adatok kezelése ellen.

### 6. JOGORVOSLATI LEHETŐSÉGEK

Amennyiben úgy érzi, jogsérelem érte, kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot az [info@hipphopphazak.hu](mailto:info@hipphopphazak.hu) címen. Jogosult továbbá a **Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz** (NAIH) fordulni:

- Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.
  - Web: [www.naih.hu](http://www.naih.hu)
-